

A Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. tulajdonosai részére

Tárgy: Ivóvíz közművek üzemeltetési ajánlata

Tisztelt Tulajdonos Önkormányzatok!

Nagy megtiszteltetés számunkra, hogy ivóvíz közműveik jövőbeni üzemeltetése tárgyában kérésüknek megfelelően ajánlatot tehetünk.

Az eddig egyeztetett szempontokat figyelembe véve az alábbi javaslatot adjuk a kizárólag saját tulajdonukba tartozó, illetve a tulajdonközösségbe bevitt ivóvíz közművek üzemeltetésére.

Bevezetés, jogszabályi változások

A szolgáltatások díjainak optimális értéken való tartása alapvető társadalmi érdek, hiszen a gazdasági válság következtében a fogyasztók számára amúgy is nagy terhet jelentő rezi költségek további növekedése sok család ellehetetlenüléséhez vezethet. Ezzel összefüggésben a szolgáltató társaságok kintlévőségei is tovább növekednének, amelyek komoly likviditási gondokat okoznának, illetve okoznak már jelenleg is.

A díjak kiegyenlítése és reális szinten való tartása kizárólag az üzemméretek növelésével és a működési hatékonyság jelentős javításával, valamint a költségek racionalizálásával érhető el.

A kormányzati szándékkal összhangban, a nemzeti érdekeket figyelembe véve kulcsfontosságúvá vált **a víziközmű szolgáltatók integrációja, amely tervezetten az állami tulajdonú regionális szolgáltatók segítségével, a regionalitás előnyeinek kihasználásával valósulna meg.**

Az új víziközmű törvény életbe lépését követően jelenlegi szolgáltatójuk már csak átmenetileg felelne meg az akkreditációs követelményeknek, ezért nem működhet hosszú távon víziközmű szolgáltatóként.

Küldetésünkkel és céljainkkal összhangban Társaságunk hosszú távú partnerséget ajánl ivóvíz közművek kiemelkedő színvonalú üzemeltetésében.

1. Az ÉRV ZRt. és céljainak rövid bemutatása

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. 50 éves szakmai múltjával, magas működési színvonalával, valamint kiemelkedő eredményeivel **az északkelet-magyarországi régió meghatározó víziközmű szolgáltatója.**

Az ÉRV ZRt. már most meg tud felelni a víziközmű törvény nagyon szigorú előírásainak is, és képes a szolgáltatói akkreditáció megszerzésére. Társaságunk már jelen időpontban is bőven túlteljesíti az akkreditáció egyik feltételeként megjelölt 150 ezer fogyasztói egyenértéket.

Küldetésünknek tekintjük, hogy kiváló működésre törekedve a legmagasabb minőségi színvonalú víziközmű-szolgáltatást nyújtsuk az érdekelt felek (köztük a tulajdonos, a fogyasztók, a munkavállalók, a partnerek és a társadalom) megelégedésére.

Társaságunk legfőbb értékeinek tekintjük piaci integrációs képességünket, fejlesztésorientáltágunkat, megbízható szolgáltatásunkat, magas műszaki színvonalunkat, pénzügyi stabilitásunkat és jövedelemtermelő képességünket. Céljainkkal párhuzamosan, és egyben azok alapjaként különös figyelmet fordítunk folyamataink hatékonyságának javítására és műszaki színvonalunk fejlesztésére.

A kormányzati szándékkal és a társadalmi elvárásokkal összhangban Társaságunk kiemelten törekszik a jelenleg rosszabb műszaki színvonalon és nem elég hatékonyan működő kisebb víziközmű szolgáltatók integrálására, annak érdekében, hogy az ellátott régió valamennyi fogyasztója egységesen jó minőségű szolgáltatást kapjon, a lehető legoptimálisabb áron.

2. Üzemeltetési ajánlat

A rendelkezésünkre bocsátott információkat, illetve a jogszabályi környezetet figyelembe véve az alábbi javaslatokat terjesztjük elő.

1. Társaságunk az érintett ivóvíz közművek üzemeltetését / működtetését **mind bérleti üzemeltetési, mind vagyonekezelési jogviszony keretében vállalná.**

A továbbiakban a bérleti üzemeltetési konstrukciót mutatjuk be részletesen.

2. Társaságunk az ivóvíz közművek használatáért **éves bérleti díj megfizetését vállalja.**

A bérleti díj mértéke (a saját és a tulajdonközösségbe vitt közművek tekintetében összesen) az ivóvíz-szolgáltatásból származó, a település tekintetében kiszámlázott éves nettó árbevétel 10%-a. (Törtév esetén az adott időszakra vonatkozóan kiszámlázott nettó árbevétel 10%-a.)

3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1. • Levélcím: 3701 Kazincbarcika, Pf. 117. • Tel.: (48) 514-500 • Telefax: (48) 514-582

E-mail: info@ervzrt.hu • www.ervzrt.hu • Cégbíróság: B-A-Z Megyei Bíróság • Cégjegyzék szám: 05-10-000 123 • /v-0-1-0/

A fentiek alapján az Önkormányzat 15 évre átadná valamennyi érintett ivóvíz közmű üzemeltetési jogát az ÉRV ZRt. részére, aki az érintett közműveket a megkötött szerződésben foglaltak szerint üzemeltetné.

- 3. Társaságunk vállalja továbbá, hogy az ivóvíz-szolgáltatás díját a lakossági fogyasztók tekintetében az átvétel időpontjától 2013. december 31-ig az ajánlatadás időpontjában érvényes díjhoz képest nettó 135,8 Ft/m³-el, vagyis bruttó 172,5 Ft/m³-el csökkenti, amely már a rezsidíj-csökkentés egyébként 2013. július 01-től alkalmazandó kedvezményét (bruttó 72,5 Ft/m³) is tartalmazza az átvétel időpontjától.**

2014-ben a díjak elfogadása már központilag, a jogszabályokban meghatározott módon történik. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések kidolgozása jelenleg is folyamatban van, így a további időszakra vonatkozóan a díjak pontos mértékére nem lehet konkrét meghatározást tenni.

A díjak mértéke a szolgáltatók hatékonyságától fog leginkább függni, amely Társaságunk méretéből és törekvéseiből adódóan vélhetően a legkedvezőbben fog alakulni a régióban.

Ugyanakkor az ÉRV ZRt. vállalja, hogy 2014. január 01-től, ha a jogszabályi előírások arra lehetőséget biztosítanak, akkor a jelen ajánlatban meghatározott lakossági ivóvíz-szolgáltatás díját évente legfeljebb a mindenkori infláció mértékével növelné.

- 4. A fentiekén túlmenően Társaságunk vállalja, hogy a későbbi bérleti díj terhére az érintett ivóvíz közművek vagyoneértékelésének költségeit előfinanszírozza.**

A vagyoneértékelés díja 5 év alatt, egyenlő részletekben kerülne a bérleti díjból levonásra.

Az előzőekben bemutatott konstrukción túl Társaságunk partner abban, hogy az Önkormányzat számára leginkább megfelelő megoldást találjuk meg.

3. Az üzemeltetéshez szükséges erőforrások biztosítása

Társaságunk a víziközmű rendszerek üzemeltetéséhez / működtetéséhez, és ennek adminisztrációjához szükséges **teljes munkavállalói állományt a jelenlegi szolgáltatótól teljes körű jogutódlással átveszi.**

Azon munkavállalók, akik a jelenlegi szolgáltatónál a fogyasztók irányába történő végelszámolásról és az ehhez kapcsolódó egyéb tevékenységek ellátásáról gondoskodnak, külön megállapodás alapján, **önköltségi áron végeznék el a szükséges feladatokat a jelenlegi szolgáltató számára.**

Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.

Társaságunk külön megállapodás alapján **megvásárolná továbbá a jelenlegi szolgáltató társaságot**. A társaság üzletrészeinek értékét független szakértő bevonásával javasoljuk meghatározni.

Az ÉRV ZRt. vállalja, hogy a független külső szakértőt megbízza, és a vonatkozó cégértékelés költségeit fedezi.

Amennyiben a jelenlegi szolgáltató társaság megvásárlása valamilyen okból kifolyólag nem valósulhatna meg, akkor Társaságunk a jelenlegi szolgáltató víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó működtető vagyonkörbe tartozó eszközei közül külön megállapodás alapján **bérelné a nagyobb értékű tárgyi eszközöket, a gépjárműveket, illetve az ingatlanokat, valamint megvásárolná a kis értékű tárgyi eszközöket, kéziszerszámokat**

A **Salgótarján és Környéke Vízmű Kft.**-nek a szerződéskötéskor tulajdonában lévő működtető vagyon használatáért az ÉRV ZRt. **havi nettó 10 MFt bérleti díjat** fizetne 36 havi határozott időtartamú bérleti szerződés keretén belül.

4. A közművek fejlesztése

Az ÉRV ZRt., mint a térség víziközmű szolgáltatásában több évtizede jelen lévő szolgáltató közös érdeknek tartja a működési terület víziközműveinek hosszú távú fenntartását, műszaki színvonalának fejlesztését. Ezért Társaságunk **nyitott a víziközművek pályázati rendszerben történő fejlesztéséhez kapcsolódóan szakmai segítségnyújtásra is**

Ezen túlmenően **Társaságunk elvégzi a vonatkozó jogszabályok szerinti fejlesztési tervek elkészítését**, és annak végrehajtásában az Önkormányzattal szorosan együttműködik.

Összegzés

Az ÉRV ZRt. célja továbbá, hogy az üzemeltetéssel érintett, közműtulajdonos önkormányzatok a Társaság részvényeseivé is válhassanak. A részvényjuttatásról a Társaság tulajdonosának döntése és a részvényadás módjának meghatározása folyamatban van. Az önkormányzatok részére tervezetten egyenként 10.000 Ft névértékű részvény juttatására válna lehetőség, rögzített formában.

Társaságunk az általunk üzemeltetett víziközmű rendszerek megbízható, biztonságos működtetése, karbantartása, folyamatos fejlesztése, megújítása révén, szervezeten, korszerű műszaki megoldásokat, technológiákat alkalmazva, magasan képzett szakember állománnyal és hatékony gazdálkodással kívánja a jövőben is ellátni közszolgáltatási feladatait, a fogyasztói elégedettség növelése érdekében.

Bízunk abban, hogy üzemeltetésre tett ajánlatunk elnyeri tetszésüket, és Társaságunk a gyakorlatban is bizonyíthatja, hogy nemzeti minőségi díjas szolgáltatóként mindenben kiválóságra törekszik, figyelembe véve az érdekelt felek elvárásait.

Társaságunk a szolgáltatás átvételére bármikor kész, de több szempontot figyelembe véve **az üzemeltetés megkezdésének időpontjaként 2013. június 01-jét javasoljuk meghatározni.**

Társaságunk jelen ajánlatát 2013. június 30-ig tartja fenn, amennyiben jogszabály ezen feltételektől eltérően nem rendelkezik.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan bármilyen kérdésük, észrevételük van, haladéktalanul állunk rendelkezésükre. **Társaságunk nem zárkózik el az ajánlati paraméterek egyeztetésétől, konstruktív és rugalmas kezelésétől**

Társaságunk kiemelten törekszik arra, hogy víziközmű szolgáltatóként való kijelölésünk esetén olyan megállapodás szülessen, amely mind a fogyasztók, mind az ellátásért felelős Önkormányzat, mind az átvenni kívánt munkavállalók számára előnyös.

Kazincbarcika, 2013. május 17.

Tisztelettel:

Ritter Géza s.k.
vezérigazgató